



AZIENDA SOCIALE CENTRO LARIO E VALLI
Ente strumentale dei Comuni del Distretto di Menaggio
Sede legale: Via Lusardi, 26 - 22017 MENAGGIO (CO)
Sede operativa: Via a Porlezza, 10 - 22018 PORLEZZA (CO)
Tel. 0344/30274 - Fax. 0344/70299
Mail: segreteria@aziendasocialeclv.it
PEC: asclv@pec.aziendasocialeclv.it
P.I. 02945720130

DETERMINAZIONE

85/2019

OGGETTO: Indagine di mercato per l'affidamento del progetto di housing sociale, consistente nel reperimento di nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative e nell'accompagnamento all'autonomia abitativa, co-finanziato da Regione Lombardia – destinatari cittadini residenti nell'ambito territoriale di Menaggio sfrattati o in emergenza abitativa (DGR 2065/2019)

CIG Z922ABB192

IL DIRETTORE

Vista la Deliberazione della Giunta di Regione Lombardia n. XI/2065 del 31/07/2019 “APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2019”;

Definito che gli obiettivi specifici di Regione Lombardia passano attraverso sei misure volte a incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee, alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in morosità incolpevole, sostenere temporaneamente nuclei familiari proprietari di alloggi all'asta, nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione o infine a rimettere in circolo alloggi sfitti su libero mercato con canone concordato, promuovere progetti sul tema della locazione.

Visto e richiamato l'esito della commissione dei sindaci di ambito sociale svoltasi in data 22/10/2019 e dell'assemblea dei sindaci di ambito sociale svoltasi in data 05.11.2019 che hanno individuato nella Misura 1 (azioni volte a incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per l'emergenza abitative) la misura che l'Ambito Territoriale di Menaggio potrebbe opportunamente perseguire in ottemperanza alla DGR sopra enucleata che prevede un finanziamento pari a **28.636,00 €**

Visto l'Art. 30 D.Lgs. 50/2016;

Viste le linee guida ANAC n.4/2018 di attuazione del D. Lgs.50/2016 recanti “ Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici”;

Visto lo Statuto aziendale vigente;

DETERMINA

Di procedere con la pubblicazione sul sito dell'Azienda Sociale Centro Lario e Valli dell'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici che desiderino essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2, per l'affidamento del progetto di housing sociale, consistente nel reperimento di nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative e nell'accompagnamento all'autonomia abitativa, co-finanziato da Regione Lombardia – destinatari cittadini residenti nell'ambito territoriale di Menaggio sfrattati o in emergenza abitativa (DGR 2065/2019).

Si precisa che trattasi di servizi ricompresi nell'allegato IX D.Lgs.50/2016 e sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 35 del medesimo D. Lgs. 50/2016; pertanto si applicano i principi enunciati dall'articolo 30 del citato D. Lgs.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo codesta Azienda ad invitare il soggetto richiedente.

La procedura avrà per oggetto l'affidamento del servizio di Housing Sociale, consistente nel **reperimento di nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative e nell'accompagnamento all'autonomia abitativa**, co-finanziato dal Regione Lombardia.

I destinatari degli interventi saranno **cittadini sfrattati o in emergenza abitativa residenti nell'ambito territoriale di Menaggio** (comuni di Alta Valle Intelvi, Argegno, Bene Lario, Blessagno, Carlazzo, Cavargna, Centro Valle Intelvi, Cerano Intelvi, Claino con Osteno, Colonno, Corrido, Cusino, Dizzasco, Grandola ed Uniti, Griante, Laino, Menaggio, Pigra, Plesio, Ponna, Porlezza, Sala Comacina, San Bartolomeo Val Cavargna, San Nazzaro Val Cavargna, San Siro, Schignano, Tremezzina, Val Rezzo, Valsolda).

In subordine, mediante fondi distinti dal finanziamento regionale, destinatari degli interventi possono essere **cittadini con situazioni di indigenza e fragilità** definiti da apposito regolamento che verrà predisposto dall'ente appaltatore.

L'importo presunto complessivo dell'affidamento è pari ad **Euro 38.857,00= (iva esclusa)**.

L'importo di euro **27.272,88 oltre iva** - già finanziato da Regione Lombardia – verrà destinato alla misura 1 ex DGR 2065/2019, quindi avrà come destinatari cittadini sfrattati o in emergenza abitativa

L'importo di **Euro 11.584,12 oltre iva** e la relativa attivazione del servizio di housing sociale rivolto ad altri **cittadini con situazioni di indigenza e fragilità** sono subordinati al reperimento di finanziamenti da parte dell'Azienda Sociale Centro Lario e Valli.

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, rispetto all'importo a base di gara, ai sensi degli artt. 77, 78 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire presso la sede operativa dell'Azienda Sociale Centro Lario e Valli, in 22018 Porlezza (Co), Via a Porlezza n.10, entro le **ore 17:00 del 17.12.2019** mediante:

1. consegna a mano presso l'Ufficio Segreteria;
2. tramite raccomandata a/r;
3. tramite posta elettronica certificata all'indirizzo asclv@pec.aziendasocialeclv.it.

IL DIRETTORE

Dott. Andrea Caldarini

