



AZIENDA SOCIALE CENTRO LARIO E VALLI

Ente strumentale dei Comuni del Distretto di Menaggio

Sede legale: Via a Porlezza, 10 – 22018 PORLEZZA (CO)

Sede operativa: Via a Porlezza, 10 – 22018 PORLEZZA (CO)

Tel. 0344/30274 - Fax. 0344/70299

Mail: segreteria@aziendasocialeclv.it

PEC: asclv@pec.aziendasocialeclv.it

P.I. 02945720130



Lettera di invito alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2, lettera b) e della Legge 120/2020 per l'affidamento del progetto di *Housing Sociale*, consistente nel reperimento di nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative e nell'accompagnamento all'autonomia abitativa, a valere sul Fondo povertà 2020 – quota servizi – destinatari i nuclei famigliari beneficiari di Reddito di cittadinanza residenti nell'ambito territoriale di Menaggio sfrattati o in emergenza abitativa

CODICE CIG: 88522324F0

CUP: H31B20000860001

Vista la Deliberazione della Giunta di Regione Lombardia n. 2065/2020 e le indicazioni operative assunte da Regione Lombardia di intesa con il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali relative al Fondo povertà

Visto l'assegnazione da parte di Regione Lombardia agli ambiti territoriali della Quota servizi relativa al suddetto Fondo povertà per l'annualità 2020

Vista l'approvazione del piano annuale per gli interventi e i servizi sociali di contrasto alla povertà relativo alla quota di assegnazione del Fondo 2020 da parte dell'assemblea dei sindaci dell'ambito territoriale di Menaggio in data 22.07.2021, in cui veniva prevista l'assegnazione di 46.200,00 € lordi per la realizzazione di servizi di prossimità, in particolar modo di interventi di Housing sociale, da realizzarsi in ottemperanza al regolamento attualmente in vigore a livello di ambito

Visti e richiamati:

- la determinazione n. 21 DEL 28/07/21;
- l'avviso di indagine di mercato pubblicato in data 28.07.2021 e successive adesioni da parte di n. 2 partecipanti (prot. 2996 del 30/07/2021 e prot. 3065 del 03/08/2021)

**L'AZIENDA SOCIALE CENTRO LARIO E VALLI
RENDE NOTO**

che è indetta la presente procedura negoziata – secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016 - per l'**Affidamento del progetto di Housing Sociale, consistente nel reperimento di nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative e nell'accompagnamento all'autonomia abitativa, a valere sul Fondo povertà 2020 – quota servizi – destinatari i nuclei famigliari beneficiari di Reddito di cittadinanza residenti nell'ambito territoriale di Menaggio sfrattati o in emergenza abitativa**

INVITA

pertanto l'operatore economico in indirizzo, che ha manifestato il proprio interesse, a presentare offerta per i servizi in oggetto, secondo le modalità ed in tempi meglio specificati di seguito e nell'allegato capitolato speciale, che costituisce parte integrante ed essenziale della presente lettera.

ART.1 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura devono risultare in possesso dei seguenti requisiti, da comprovare mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. 445/2000, redatta in conformità al modello DGEU allegato al presente avviso e successivamente opportunamente documentata:

- iscrizione presso il Registro delle Imprese per le attività oggetto della gara (in caso di società con sede in altro stato UE, indicare il Registro equivalente vigente nello Stato di residenza);
- generalità, luogo e data di nascita, C.F., qualifica e poteri dei Componenti dell'Organo di Amministrazione con potere di rappresentanza;
- insussistenza dei rapporti di controllo di cui all'art. 2359 Cod. Civ. con altra Impresa partecipante alla gara singolarmente o in R.T.I. o in Consorzio;
- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,;
- ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge n. 68/1999, così come modificata dal D. Lgs. 151/2015;
- insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla Legge come causa di esclusione dalla partecipazione alle gare o che comporti il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- comprovata competenza tecnica e portfolio di almeno 5 progetti realizzati negli ultimi 3 anni per la PA e/o per il non profit;
- le imprese residenti in altro Stato UE, per la partecipazione alla gara, dovranno produrre tutta la documentazione richiesta in lingua italiana o accompagnata da traduzione giurata. In caso di aggiudicazione, le persone che presteranno i servizi di assistenza e manutenzione dovranno avere buona conoscenza della lingua italiana parlata e scritta.

ART.2 – OGGETTO E CARATTERISTICHE TECNICHE

Le caratteristiche del sistema oggetto del bando sono riportate all'interno dell'allegato "CAPITOLATO TECNICO".

ART.3 - LUOGO DI ESECUZIONE

Le attività sono rivolte ai cittadini residenti in Lombardia sfrattati o in emergenza abitativa residenti nel territorio dei 29 Comuni dell'Ambito Territoriale di Menaggio.

ART.4 - PREZZO UNITARIO E BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è stabilito in Euro 44.000,00 = quarantaquattromila euro (iva esclusa).

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, rispetto all'importo a base di gara, ai sensi degli artt. 77, 78 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

ART.5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

5.1 – Aggiudicazione

Per l'affidamento della fornitura verrà nominata apposita Commissione, ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016).

Alle sedute pubbliche di gara può assistere per ciascun concorrente il legale rappresentante o un suo incaricato, che dovrà presentarsi munito di delega e di un documento di identità in corso di validità.

Nel giorno e nell'ora che verranno pubblicati sul sito dell'Azienda, presso la sede dell'Azienda Sociale Centro Lario e Valli, il Presidente della Commissione di gara dichiarerà aperta la prima seduta pubblica di gara e procederà:

- alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti nel termine; all'apertura degli stessi e alla verifica della presenza e dell'integrità delle *Buste A, B e C*;
- all'apertura delle *Buste A* per verificare la presenza e la regolarità dei prescritti documenti, ai fini dell'ammissione alla gara;
- all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti che abbiano prodotto documentazione carente o sostanzialmente irregolare e non sanabile e alla valutazione della necessità di chiedere integrazioni tramite il soccorso istruttorio;
- alla sola apertura della *Busta B*, contenente l'offerta tecnica, al fine di verificarne il contenuto.

In seduta riservata, la Commissione provvederà ad esaminare le offerte tecniche

(*Busta B*), riservandosi la facoltà di richiedere eventuali giustificazioni e chiarimenti. **Non sono ammesse le varianti progettuali in sede di offerta.**

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, i partecipanti verranno informati in merito alla data della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche (*Busta C*) durante la quale saranno formalizzati i risultati dell'esame delle offerte tecniche e si procederà alla valutazione delle offerte economiche, dando atto del risultato finale della procedura.

Il progetto sarà affidato all'Impresa che avrà presentato la migliore offerta, secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla luce dei criteri di seguiti indicati.

5.2 - Offerta tecnica

Alle offerte tecniche sarà attribuito un punteggio **massimo di 70 punti**, che saranno assegnati sulla base dei seguenti criteri:

Criteri di qualità	Descrizione criteri	Punteggio massimo
Qualità del progetto e rispondenza alle esigenze dell'Azienda	Dettagliata descrizione delle azioni	35
Eventuali servizi aggiuntivi	Eventuali ulteriori servizi aggiuntivi e/o soluzioni migliorative per il servizio richiesto.	10
	Disponibilità alla predisposizione di progetti di housing sociale da realizzarsi nell'ambito territoriale di Menaggio da finanziare attraverso la partecipazione a bandi di finanziamento (da effettuarsi nell'arco di realizzazione del presente avviso)	5
Destinatari dell'azioni	Numero di soggetti/nuclei famigliari – 1 punto per ogni soggetto singolo - 2 punti per ogni nucleo familiare	10
Adeguatezza tecnica del fornitore	Esperienza dell'organizzazione proponente in servizi di Housing Sociale e/o gestione di	5

	alloggi sociali – 1 punto per ogni anno di servizio	
Adeguatezza tecnica del fornitore	Livello professionale dei collaboratori dalla società e destinati alle azioni progettuali (valutazione CV allegati all'offerta tecnica)	5

Il punteggio di ciascun elemento di valutazione sarà attribuito attraverso la media dei voti espressi discrezionalmente dai commissari e variabili tra 0 e 1, moltiplicata per il punteggio massimo possibile.

I voti saranno attribuiti in base ai seguenti giudizi:

- Ottimo → 1
- Buono → 0,8
- Sufficiente → 0,6
- Insufficiente → 0,4
- Gravemente Insufficiente → 0,2
- Assenza di proposta → 0

Non verranno prese in considerazione le offerte tecniche che, a giudizio della Commissione, nell'attribuzione dei 70 punti per gli aspetti qualitativi dell'offerta, avranno ottenuto un punteggio pari o inferiore a 45 e pertanto le stesse verranno escluse dal prosieguo della gara e non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

5.3 - Offerta economica

Alle offerte economiche sarà attribuito un punteggio **massimo di 30 punti** sul prezzo complessivo della fornitura, sulla base della seguente formula:

$$PO = \frac{PR \text{ min}}{PROE} \times 30$$

dove: PO = Punteggio dell'Offerta
PRmin = Prezzo minimo offerto
PROE = Prezzo dell'Offerta presa in Esame

Si arrotonda alla seconda cifra decimale.

Si procederà quindi a stilare la graduatoria provvisoria delle offerte valide in ordine decrescente di punteggio, al calcolo della percentuale di ribasso delle singole offerte rispetto all'importo a base di gara ai fini della verifica dell'esistenza di offerte anormalmente basse, secondo il criterio indicato all'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

A parità di punteggio complessivo si proporrà l'aggiudicazione a favore della Impresa che avrà ottenuto il maggiore punteggio tecnico. A parità anche del punteggio tecnico si procederà a sorteggio.

La gara risulterà provvisoriamente aggiudicata al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo l'eventuale verifica esperita ai sensi degli art. 97 D.Lgs. n. 50/2016.

Nessun compenso o rimborso spetta ai partecipanti per il solo fatto di presentazione dell'offerta.

Si precisa che ASCLV:

- si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- potrà sospendere, re-indire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

5.4 - Stipulazione del contratto

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni.

Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

L'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, che è irrevocabile per giorni 180 dal termine stabilito per il ricevimento dell'offerta stessa, mentre per l'Amministrazione il vincolo sorge con la stipulazione del contratto.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla presentazione della seguente ulteriore documentazione:

1. **Garanzia definitiva** nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo contrattuale al netto dell'IVA, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, sotto forma di cauzione o fideiussione. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'aggiudicatario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'aggiudicatario. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità/regolare esecuzione. La Stazione appaltante può richiedere all'aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'aggiudicatario. Alla garanzia definitiva di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
2. **Comunicazione ai sensi della Legge 136/2010** (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia).
3. **Copia della polizza assicurativa contro i rischi di responsabilità civile**; la copia dovrà essere accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

ART.6 - TERMINE DI RICEZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, ciascun operatore economico dovrà far pervenire un plico contenente l'offerta, redatta in lingua italiana, entro e non oltre il termine perentorio del giorno **20/09/2021 ore 12:00** al seguente indirizzo: **Azienda Sociale Centro Lario e Valli – via a Porlezza 10 – 22018 Porlezza (CO)**.

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere racchiusa in un unico plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente al fine di garantirne l'integrità del plico medesimo.

Oltre all'indirizzo, all'esterno del plico dovranno essere indicati la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa mittente, nonché l'oggetto della gara **Affidamento del progetto di Housing Sociale, consistente nel reperimento di nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative e nell'accompagnamento all'autonomia abitativa, cofinanziato dal Regione Lombardia, destinatari cittadini residenti nell'ambito territoriale di Menaggio sfrattati o in emergenza abitativa – CIG 88522324F0**

ART.7 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La documentazione di gara (avviso di indagine di mercato, lettera di invito, capitolato tecnico e relativi allegati) è direttamente accessibile sul sito www.aziendasocialeclv.it.

Il presente documento specifica i requisiti richiesti ai concorrenti, le modalità di partecipazione e di presentazione delle offerte anche da parte di Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI) o consorzi, le cause di esclusione e lo svolgimento della procedura.

7.1 - Contenuto del plico

All'interno del plico dovranno essere inserite, **a pena di esclusione**, tre distinte buste sigillate con ceralacca o nastro adesivo o con altro mezzo idoneo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti sull'esterno l'indicazione del mittente contraddistinte con la dicitura:

1. Busta "A" - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
2. Busta "B" - "OFFERTA TECNICA"
3. Busta "C" - "OFFERTA ECONOMICA"

7.1.1 - BUSTA "A" - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", contenente a pena di esclusione:

- a) DGEU debitamente compilata (**allegato A**);
- b) **copia della presente lettera di invito e del Capitolato Tecnico** sottoscritti in ogni pagina con firma leggibile dal legale rappresentante dell'Impresa, per presa conoscenza e integrale accettazione delle clausole e condizioni ivi riportate.
- c) **procura speciale**, in originale o copia autentica, nel caso in cui la documentazione richiesta sia sottoscritta da persona diversa dal legale rappresentante.
- d) **eventuale avalimento**, con i limiti e nelle forme dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016.
- e) **copia fotostatica del documento di identità**, recto e verso, in corso di validità del soggetto firmatario o altro documento di riconoscimento, a complemento di tutte le dichiarazioni contenute nella "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE" ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000.
- f) allegato D – **informativa sul trattamento dei dati personali**

7.1.2 - BUSTA "B", "OFFERTA TECNICA", contenente un progetto che descriva in dettaglio le soluzioni proposte per lo svolgimento del servizio, così come previsto nell'allegato Capitolato Tecnico. A pena di esclusione, è vietato ogni riferimento all'offerta economica esplicito ed implicito. Il progetto dovrà essere contenuto entro le 40 (quaranta) facciate, ovvero 20 (venti) fogli A4 frontetero, utilizzando il carattere Times New Roman dimensione 12, margini 1,5, interlinea singola. Ogni pagina della relazione dovrà essere numerata e firmata dal legale rappresentante.

7.1.3 - BUSTA "C", non trasparente, "OFFERTA ECONOMICA", contenente, a pena di esclusione: richiesta di partecipazione e dichiarazione dell'offerta economica, redatta in regolare bollo, formulata in conformità all'allegato C della presente lettera di invito.

L'offerta economica, che resta valida per non meno di centoottanta giorni dal termine di presentazione dell'offerta, dovrà pertanto indicare ai fini **dell'aggiudicazione**, il prezzo globale offerto (costo massimo del servizio), per l'esecuzione delle prestazioni alle condizioni stabilite dal Capitolato Tecnico.

Il prezzo offerto, espresso sia in cifre che in lettere, si intende comprensivo di ogni altro onere che l'Impresa dovrà sostenere per l'esecuzione dei servizi.

Nel caso di discordanza tra i prezzi in cifre e quelli in lettere vengono riconosciuti validi quelli più convenienti per l'Amministrazione, salvo evidente errore materiale.

7.2 - Recapito del plico

Il plico generale, contenente quanto indicato al precedente punto, esso potrà essere inviato per posta raccomandata o tramite corrieri o agenzie di recapito autorizzate, oppure potrà essere consegnato a mano da un incaricato dell'Impresa.

Nel solo caso di consegna a mano tramite incaricato dell'Impresa verrà rilasciata ricevuta dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda Sociale Centro Lario e Valli, che apporrà sulla busta la data e l'ora della consegna.

ART.8 - AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente.

L'Amministrazione Appaltante resta esonerata da ogni responsabilità per le offerte, che non perverranno materialmente in tempo utile rispetto all'espletamento della gara.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio: in incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale dei documenti di gara previsti dalla presente lettera di invito, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed all'offerta economica, il Presidente del Seggio provvederà, in relazione alla natura e complessità degli elementi e dichiarazioni da regolarizzare, ad assegnare ai concorrenti chiamati alla regolarizzazione un termine perentorio non superiore a giorni 5 (cinque) per sanare le irregolarità commesse.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta né viene accettata la presentazione di alcun documento eventualmente mancante, anche se in sostituzione od aggiunta di offerta o documentazione prodotta nel termine. In tali casi i plichi verranno considerati come non pervenuti e non saranno quindi aperti.

Inoltre, determina l'esclusione dalla gara:

- il fatto che il Plico e le *Buste A, B e C* nello stesso inserite non siano formate come prescritto e non contengano quanto rispettivamente indicato;
- la mancanza, l'incompletezza e irregolarità sostanziali non sanabili con il soccorso istruttorio;
- la mancanza dei requisiti minimi richiesti;
- l'offerta in aumento rispetto alla base di gara, indeterminata o condizionata o incompleta o comunque redatta in modo non conforme a quanto prescritto;
- l'offerta che presenti eccezioni o modifiche alle condizioni di fornitura del servizio stabilite nel Capitolato Tecnico;
- l'aver commesso, secondo motivata valutazione dell'Amministrazione, grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni in precedenza affidate dalla stessa Amministrazione appaltante.

ART. 9 – MODALITÀ DELLA GARA

Verrà pubblicato sul sito dell'Azienda il giorno della seduta della Commissione per l'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti la documentazione richiesta ai precedenti punti. Tale seduta avrà luogo presso la Sede operativa dell'"AZIENDA SOCIALE CENTRO LARIO E VALLI" – via a Porlezza 10 – 22018 Porlezza.

Le Società che volessero intervenire potranno presenziare con il proprio titolare, legale rappresentate od altra persona appositamente delegata.

Verificata la completezza della documentazione contenuta nella BUSTA A, la Commissione di gara procederà in seduta non pubblica all'apertura della BUSTA B.

La Commissione procederà alla valutazione come da criteri esposti nel presente bando.

Su richiesta della Commissione di Gara, le Società partecipanti saranno tenute a fornire tutte le ulteriori informazioni e/o elaborati necessari per formulare una più precisa valutazione del servizio offerto.

Per l'ammissione alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, i partecipanti devono aver raggiunto un punteggio minimo di 45 punti in ordine alla voce Qualità di progetto.

La Commissione, dopo l'attribuzione del punteggio tecnico, procederà in seduta pubblica all'apertura della BUSTA C, alla valutazione dell'offerta economica ed a formulare la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1.

La data e l'ora in cui si svolgerà detta seduta sarà resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito www.aziendasocialeclv.it.

ART.10 - CONTATTI E INFORMAZIONI

Informazioni o chiarimenti sul contenuto della documentazione di gara potranno essere richieste via posta elettronica all'indirizzo segreteria@aziendasocialeclv.it e dovranno pervenire non oltre il **13/09/2021 ore 12:00**.

Punti di contatto - richieste informazioni:

Per la parte amministrativa sulla procedura di gara: tel. 034430274 – email: segreteria@aziendasocialeclv.it.

Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. L.gs 50/2016 è il Dott. Andrea Caldarini tel. 034430274 – pec: asclv@pec.aziendasocialeclv.it

ART.11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato in base all'informativa sul trattamento dei dati allegata alla presente lettera di invito e nel rispetto della normativa vigente.

IL DIRETTORE

Dott. Andrea Caldarini

ELENCO ALLEGATI

- All. A - DGEU;
- All. B – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RIDUZIONE GARANZIA;
- All. C – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OFFERTA ECONOMICA;
- ALL. D – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.